

No Fiche: 446 - 450 King Est

DONNÉES ADMINISTRATIVES

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Arrondissement

Adresse

-

Adresse(s) secondaires(s)

Matricule

Identifiant (IDG)

Usage actuel

Cadastre

Zonage

Statut juridique

Dénomination actuelle



2007.FLE.0036.08.02

Raison sociale

DONNÉES ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

TYOLOGIES

Usage d'origine

Structure apparente

Style dominant

BÂTIMENTS SECONDAIRES

Présence de bâtiments secondaires

Fonction des bâtiments secondaires

Délimitation de la propriété

ÉLÉVATIONS

S a i l l i e s	Type de saillies	Sous-type de saillies	Localisation des saillies	Nombre d'étages	Niveau atteint par l'escalier extérieur
	<input type="text" value="perron"/>	<input type="text" value="droit"/>	<input type="text" value="façade principale"/>	<input type="text" value="2"/>	2
	<input type="text" value="galerie"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="sur plusieurs faces"/>		
	<input type="text" value="escalier"/>	<input type="text" value="droit"/>	<input type="text" value="sur plusieurs faces"/>		

Matériau soubassement

Matériau façade principale

façade secondaire gauche

façade secondaire droite

façade arrière

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

Revêtement toiture

Lucarnes

No Fiche:

446 - 450

King Est

OUVERTURES

P	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous type de porte	Matériau de porte
o	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="entièrement vitrée"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="métal"/>
r	<input type="text" value="à arc surbaissé"/>	<input type="text" value="pleine"/>	<input type="text" value="sans vitrage"/>	<input type="text" value="bois"/>
t	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="pleine"/>	<input type="text" value="avec vitrage"/>	<input type="text" value="métal"/>

F	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous type de fenêtre	Matériau de fenêtre
e	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="composée"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="plastique/pvc"/>
n	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="à manivelle"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="plastique/pvc"/>
ê	<input type="text" value="rectangulaire"/>	<input type="text" value="coulissante"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="plastique/pvc"/>

ORNEMENTATION

Ornement	Support motif	Emplacement de l'ornement
<input type="text" value="jeu de briques"/>	<input type="text" value="mur : appareil"/>	<input type="text" value="sur plusieurs faces"/>
<input type="text" value="couronnement en brique"/>	<input type="text" value="fenêtre"/>	<input type="text" value="sur plusieurs faces"/>
<input type="text" value="polychromie"/>	<input type="text" value="mur : appareil"/>	<input type="text" value="sur plusieurs faces"/>

AFFICHAGE

Nombre d'enseignes	Type d'enseigne	Sous-type d'enseigne
<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Commentaires

PAYSAGES

Éléments d'intérêt du paysage

- À la suite de certaines interventions sur la trame urbaine de ce secteur, cet édifice à logements se retrouve aujourd'hui enserré entre une aire de stationnements recouvertes de gravier et un édifice s'élevant sur un étage.
- L'ensemble du terrain est recouvert d'asphalte, tant à l'avant, sur les côtés qu'à l'arrière.
- D'imposants médaillons en ciment et en pierre représentant des formes géométriques, certains insérés dans des bandes de pavés unis, d'autre dans des zones asphaltées à proximité du trottoir, ornent les accès piétonniers menant à l'édifice.
- On retrouve ces mêmes médaillons à l'avant de l'édifice situé au 452-462, rue King Est (à gauche).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Une vaste galerie se terminant aux deux extrémités par un escalier droit couvre une grande partie des façades latérales gauche et arrière au niveau de l'étage supérieur.

No Fiche: 446 - 450 King Est

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Période estimée	Concepteur
<input type="text" value="1941"/>	<input type="text" value="1901-1950"/>	<input type="text"/>
Propriétaire d'origine	Statut du concepteur	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Notes historiques

- Construction de la résidence comportant deux unités d'habitation en 1941. (1) et (2)

Transformations apportées à la propriété

- Le balcon ainsi que la marquise qui ornaient originellement le centre de la façade avant, au niveau de l'étage supérieur, ont été enlevés et l'accès condamné par des planches de bois disposées horizontalement.
- L'ensemble de la fenestration, qui se caractérisaient à l'origine par leur forme rectangulaire surmontée d'un couronnement en brique disposé en arc surbaissé enserrant des fenêtres à guillotine, ont subi des transformations difficilement réversibles.
- Un certain nombre d'ouvertures ont été condamnées à l'aide de divers parements, principalement en bois et en métal.
- La galerie donnant accès à l'entrée située sur le côté gauche de l'édifice, au niveau de l'étage supérieur, s'est vue prolongée sur la façade arrière de l'édifice.
- Les balustres ornant la vaste galerie sont de facture récente.

Chaînes des titres

Liste des commerces et des professionnels ayant occupé l'édifice selon les informations recueillies dans les annuaires desservant la municipalité de Sherbrooke de 1911 à 1979 disponibles pour consultation. (1) à (29)

- 448, rue King Est
1954 - Belmont Clothing (7)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Liste des commerces et des professionnels ayant occupé l'édifice selon les informations recueillies dans les annuaires desservant la municipalité de Sherbrooke de 1911 à 1979 disponibles pour consultation. (1) à (29)

- 448, rue King Est
1954 - Belmont Clothing (7)

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉVALUATION DE L'ÉTAT PHYSIQUE

Date d'évaluation

État physique

Remarques

ÉVALUATION DE L'ÉTAT D'AUTHENTICITÉ

État d'authenticité

Remarques

ÉVALUATION DE L'INTÉGRATION AU MILIEU

Intégration au milieu

Remarques

ÉVALUATION DE L'AFFICHAGE

Intégration de l'affichage

No Fiche: 446 - 450 King Est

Remarques

VALEUR PATRIMONIALE

Analyse

Modèle architectural fréquent dans le secteur mais dont les nombreuses altérations amoindrissent sa valeur patrimoniale

Valeur patrimoniale globale

RECOMMANDATIONS

- Améliorer l'aménagement du terrain. Enlever des surfaces bitumées au profit de verdure.
- Rétablir les ouvertures condamnées ainsi que le balcon couvert de l'étage qui couvre également l'entrée du rez-de-chaussée.
- Uniformiser les modèles de portes et fenêtres en privilégiant des modèles traditionnels en bois.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUES

- (1) Annuaire de la Cité de Sherbrooke City Directory – 1941-1942, Sherbrooke, La Tribune Limitée, 1941, p. 41.
- (2) Annuaire de la Cité de Sherbrooke – 1942-1943 – Sherbrooke City Directory, Sherbrooke, La Tribune Limitée, 1942, p. 41.
- (3) Annuaire de la Cité de Sherbrooke – 1943-1944 – Sherbrooke City Directory, Sherbrooke, La Tribune Limitée, 1943, p. 53.
- (4) Index des Adresses de Sherbrooke – 1950 – Sherbrooke Address Guide, Sherbrooke, Eastern Canada Sales Co., 1950, p. 18.
- (5) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke – 1951 – Address Guide for the City of Sherbrooke, Sherbrooke, Eastern Canada Sales Co., 1951, p. 223.
- (6) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke – 1953-1954 – Sherbrooke City Directory, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1953, p. 74.
- (7) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke – 1954-1955 – Sherbrooke City Directory, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1954, p. 55.
- (8) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke – 1955-1956 – Sherbrooke City Directory, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1955.
- (9) Annuaire de Sherbrooke Métropolitain 1956, Sherbrooke, Annares Marcotte Ltée, 1956, p. 175.
- (10) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke – Lennoxville City Directory 1956-1957, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1958, p. 63.
- (11) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke – Lennoxville City Directory 1958-1959, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1958, p. 81-82.
- (12) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke City Directory 1959-1960, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1959, p. 85.
- (13) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke City Directory 1960-1961, Sherbrooke, Yvan P. Biron (distributeur), 1960, p. 92.
- (14) Index des adresses de la Cité de Sherbrooke City Directory 1961-1962, Sherbrooke, Mme A. Paquin (dépositaire), 1961, p. 64.
- (15) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1963, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1963, p. 72.
- (16) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1964, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1964, p. 77.
- (17) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1965, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1965, p. 77.
- (18) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1966, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1966, p. 78.
- (19) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1967, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1967, p. 88.
- (20) Index des adresses de Sherbrooke – Lennoxville Cities Directory 1968, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1968, p. 89.
- (21) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1969, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1969, p. 93.
- (22) Index des adresses de Sherbrooke & Lennoxville Cities Directory 1970-1971, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1970, p. 96.
- (23) Index des adresses de Sherbrooke & routes rurales – Rural Routes City Directory 1971-1972, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1971, p. 101.
- (24) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1972-1973, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1972, p. 112.
- (25) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1973-1974 Lennoxville – Fleurimont, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1973, p. 116.
- (26) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1974-1975 Rock Forest, Sherbrooke, Mme G. Paquin (dépositaire), 1974, p. 115.
- (27) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1975-1976 Ascot Cantons – Fleurimont – Rock Forest, Sherbrooke, Yvan Biron et Marius Ruel (propriétaires), 1975, p. 130.
- (28) Index des adresses de Sherbrooke City Directory 1977, Sherbrooke, s. é., 1977, p. 134.
- (29) Index des adresses de Sherbrooke 1979, Ordre alphabétique de rue, Sherbrooke, s. é., 1979, 3e volume, p. 224.

CARTE

- (A) Insurance Plan of the City of Sherbrooke, Quebec, Toronto et Montréal, Underwriters' Survey Bureau, 1953 (février), copie no 105, p. 59 61, 67.

No Fiche: 446 - 450 King Est

GESTION DE LA FICHE

Créée le: Modifiée le:

Créée par: Modifiée par:

No Fiche:

446 - 450

King Est

PHOTOGRAPHIES SUPPLÉMENTAIRES



façades avant et latérale gauche

2007.FLE.0036.02.01



façades latérale gauche et arrière

2007.FLE.0036.04.01



façades arrière et latérale droite

2007.FLE.0036.06.02



détail

2007.FLE.0036.09.05



détail

2007.FLE.0036.09.07



cour arrière et stationnement

2007.FLE.0036.11.02

Autres références iconographiques